



## **HOTĂRÂREA NR.13**

### **privind însușirea și aprobarea unui raport de expertiză tehnică și evaluare a unui teren domeniul privat, situat în extravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de ONE PROSIM EVAL SRL - evaluator Pescu Mihai.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare a unui imobil – teren extravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, raport întocmit de ONE PROSIM EVAL SRL - evaluator Pescu Mihai, după cum urmează:

1. Teren extravilan, neproductiv, în suprafață de **3.819 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela NP 666/3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 106239 – valoarea de piață este de **5.347 euro**, respectiv **1,40 euro/mp.**, fără TVA;

**Art.2. – 1)** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, care face parte din domeniul privat al comunei;

**2) a.** Prețul minim de vânzare a imobilului - teren extravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

**b.** Bunul din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționat la art.1, care face obiectul vânzării prin licitație publică, va respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesiunii / închirierii / constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică.

**Art.4. –** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 1 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/31.01.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,  
LEONORA MOȘTEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CAMELIA CUMPĂNAȘU**