

HOTĂRÂREA NR. 129

privind însușirea și aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator Mocanu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert evaluator Mocanu Gheorghe, după cum urmează:

- Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **500 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Caisului, nr. 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102688 – valoarea de piață este de 1.200 euro, respectiv **2,4 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;
- Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **299 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Nordului, nr. 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102535 – valoarea de piață este de 1.363 euro, respectiv **4,56 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Bunurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care vor face obiectul vânzării /concesionării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesionării / închirierii / constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022.

Art.3. – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul al prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractului de concesiune.

Art.5. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/27.10.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

LUCIA RĂILEANU

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COM UNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU