

HOTĂRÂREA NR. 128

**privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului intravilan –
domeniul privat, în suprafață de [REDACTED] mp., situat în localitatea [REDACTED] str.
[REDACTED] nr. [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța,
tânărului MORARU NICOLAE**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Văzând cererea nr. 10029/01.09.2022 a domnului Moraru Nicolae, prin care solicită
concesionarea terenului în suprafață de [REDACTED] mp., situat în loc. [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED],
comuna Poarta Albă, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe individuale;

Analizând referatul de aprobare prezentat de dl. Primar - Vasile Delicoti, Raportul
Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului
general al comunei;

Având în vedere Planul Urbanistic General aprobat de Consiliul Local Poarta Albă cu Hotărârea
nr.13/29.02.2016, HCL nr. 120/29.08.2019 privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare
a unor terenuri intravilane situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile art.15, lit.c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrarilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor
normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.– Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului intravilan – domeniul privat al
comunei Poarta Albă, în suprafață de [REDACTED] m.p., situat în localitatea Nazarcea, strada [REDACTED]
nr.[REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, tânărului MORARU NICOLAE, în vederea construirii
unei locuințe individuale .

Art.2.–Se aprobă nivelul redevenței terenului concesionat potrivit art. 1, la **0,114** euro/mp/anual
echivalent în lei.

Art.3.– Durata concesiunii terenului prevăzut la art. 1 este pe perioada existenței construcției.

Art.4.–Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi încheiat prin grija
Primarului comunei .

Art.5.–Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de
concesiune.

Art.6.–Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului
Judetului Constanța – pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, domnului
Moraru Nicolae, compartimentului Contabilitate Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului, Contracte și achiziții publice, compartimentului Registrul agricol și cadastru, în
vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7.–Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”,
din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ / 27.10.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COM UNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**