

## HOTĂRÂREA NR.123

**privind aprobarea preluării dreptului de folosință prin concesiune, pentru terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Poarta Albă întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea doamnei NIȚĂ SILVIA-ELENA, înregistrată sub nr. 10639 din 16.09.2022, în care solicită transferul dreptului de concesiune asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, jud. Constanța, contractul de vânzare – cumpărare nr. 2330 din 13.09.2022 încheiat între doamna Alexa Mihaela – în calitate de vânzător și doamna Niță Silvia-Elena, căsătorită cu Niță Marian, în calitate de cumpărător, pentru imobil locuință și transmiterea dreptului de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 565 mp., situat la aceeași adresă – număr cadastral 101101, emis de Notar Public Vizireanu Raluca Meline, din loc. Valu lui Traian și contractul de concesiune nr. 5113/31.07.2009.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către doamna Niță Silvia-Elena, căsătorită cu Niță Marian, a dreptului de concesiune (folosință) asupra terenului situat în loc. Poarta Albă, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, jud. Constanța stipulat în contractul de concesiune nr. 5113 din 31.07.2009, având ca obiect terenul intravilan proprietatea comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], comuna Poarta Albă, jud. Constanța, înscris în C.F. nr.101101, în suprafață de [REDACTAT] mp., categoria de folosință "curți-construcții", pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 2330 din 13.09.2022, emis de Notar Public Vizireanu Raluca Meline.

**Art.2.** - Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele inflației.

**Art.3** Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între comuna Poarta Albă și doamna Niță Silvia-Elena, căsătorită cu Niță Marian.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziții publice și Implementare Proiecte, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

**Art.5.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, doamnei Niță Silvia-Elena, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/27.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,  
CAMELIA CUMPĂNAȘU**