



HOTĂRÂRE NR. 119

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 1.591 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Sânzienelor, nr. 10, bl. 17N, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 101233, în 8 (opt) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 30.09.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei, planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L – executant Lenuța Trucă;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de 1.591 mp., având categoria de folosință ”curți - construcții” situat în localitatea Poarta Albă, str. Sânzienelor, nr. 10, bl. 17N, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 101233, în 8 (opt) loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L – executant Lenuța Trucă, anexat prezentei, după cum urmează:

1. Localitatea Poarta Albă, str. Sânzienelor, nr. 10, bl. 17N, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106782, – suprafața de 487 mp.

N-E = lot 8;

E = lot 6, lot 7;

S = lot 6;

S-V = lot 5;

N-V = lot 2, lot 3, lot 4;

2. Localitatea Poarta Albă, str. Sânzienelor, nr. 10, bl. 17N, lot 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106783, – suprafața de 202 mp.

N = str. Nordului;

E = lot 1, lot 8;

S = lot 3;

V = Intrarea Nordului;

- **C1(magazie) = 13 mp.**

3. Localitatea Poarta Albă, str. Sânzienelor, nr. 10, bl. 17N, lot 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106784, – suprafața de 76 mp.

N = lot 2;

E = lot 1;

S = lot 4;

V = Intrarea Nordului;

- **C1 (magazie) = 2 mp.**

- **C2 (magazie) = 3 mp.**

4. Localitatea Poarta Albă, str. Sânzienelor, nr. 10, bl. 17N, lot 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106785, – suprafața de 156 mp.

N = lot 3, str. Nordului;

E = lot 1;

S = lot 5;

V = Bloc 1;

5. Localitatea Poarta Albă, str. Sânzienelor, nr. 10, bl. 17N, lot 5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106786, – suprafața de 239 mp.

N = lot 4;

E = lot 1, lot 6;

S = Bloc 16N;

V = Bloc 1, Bloc 2;

6. Localitatea Poarta Albă, str. Sânzienelor, nr. 10, bl. 17N, lot 6, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106787, – suprafața de 226 mp.

N = lot 7;

E = str. Sânzienelor, IE 105465;

S = Bloc 16N;

V = lot 1, lot 5;

- **C1 (magazie) = 9 mp.**

7. Localitatea Poarta Albă, str. Sânzienelor, nr. 10, bl. 17N, lot 7, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106788, – suprafața de 68 mp.

N = lot 8;

E = str. Sânzienelor, IE 105465;

S = lot 6;

V = lot 1

- **C1 (magazie) = 6 mp.**

8. Localitatea Poarta Albă, str. Sânzienelor, nr. 10, bl. 17N, lot 8, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106789, – suprafața de 137 mp.

N = str. Nordului, IE 105481;

E = str. Sânzienelor, IE 105465;

S = lot 7;

V = lot 1, lot 2;

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 105/29.08.2024 se revocă.

Art.4. - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/30.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,

IULIAN GORIA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,

CAMELIA CUMPĂNAȘU