



HOTĂRÂRE NR. 117

privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare, întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Suprafata (mp)	Nr cadastru	Valoare euro/mp
1	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.2, lot 1, Comuna Poarta Alba județul Constanța	699	105684	3,55
2	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.2, lot 2, Comuna Poarta Alba județul Constanța	671	105685	3,70
3	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.2, lot 3, Comuna Poarta Alba județul Constanța	1.248	105686	3,70
4	Teren intravilan, curți – construcții, situate în , localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.2, lot 4, Comuna Poarta Alba județul Constanța	957	105687	3,64
5	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr. 4B, Comuna Poarta Alba județul Constanța	224	106706	2,52
6.	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.4C, Comuna Poarta Alba județul Constanța	465	106741	3,24
7.	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.6, lot 2, Comuna Poarta Alba județul Constanța	779	102782	4,13

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Bunurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care fac obiectul vânzării prin licitație publică, va respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesionării / închirierii prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/30.09.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

IULIAN GORIA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU