

HOTĂRÂRE NR. 113

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 21.933 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr.2R, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 105287, în 18 (optsprezece) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 30.08.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan, în suprafață totală de 21.933 mp., categoria de folosință arabil, domeniul privat, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr.2R, comuna Poarta Albă, județul Constanța, identificat cu nr. cad. 105287, în 18 (optsprezece) loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L, anexat prezentei, după cum urmează:

- **Lotul 1 - teren intravilan în suprafața de 534 mp., nr. cad 105650**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 1 (strada Calea București, nr. 314).

- **Lotul 2 – teren intravilan în suprafața de 320 mp., nr. cad 105651**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 2 (strada Calea București, nr. 316).

- **Lotul 3 – teren intravilan în suprafața de 417 mp., nr. cad 105652**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 3 (strada Calea București, nr. 318).

- **Lotul 4 – teren intravilan în suprafața de 415 mp., nr. cad 105653**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 4 (strada Calea București, nr. 320).

- **Lotul 5 – teren intravilan în suprafața de 559 mp., nr. cad 105654**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 5 (strada Calea București, nr. 322).

- **Lotul 6 – teren intravilan în suprafața de 647 mp., nr. cad 105655**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 6 (strada Calea București, nr. 324).

- **Lotul 7 – teren intravilan în suprafața de 644 mp., nr. cad 105656**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 7 (strada Calea București, nr. 326).

- **Lotul 8 – teren intravilan în suprafața de 516 mp., nr. cad 105657**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 8 (strada Calea București, nr. 328).

- **Lotul 9 – teren intravilan în suprafața de 515 mp., nr. cad 105658**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 9 (strada Calea București, nr. 330).

- **Lotul 10 – teren intravilan în suprafața de 361 mp., nr. cad 105659**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 10 (strada Calea București, nr. 332).

- **Lotul 11 – teren intravilan în suprafața de 2062 mp., nr. cad 105660**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 11 (strada Calea București, nr. 334).

- **Lotul 12 – teren intravilan în suprafața de 1039 mp., nr. cad 105661**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 12 (Aleea București).

- **Lotul 13 – teren intravilan în suprafața de 184 mp., nr. cad 105662**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 13 (Alee de acces).

- **Lotul 14 – teren intravilan în suprafața de 2286 mp., nr. cad 105663**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 14 (strada Calea București, nr. 336).

- **Lotul 15 – teren intravilan în suprafața de 2286 mp., nr. cad 105664**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 15 (strada Calea București, nr. 338).

- **Lotul 16 – teren intravilan în suprafața de 2286 mp., nr. cad 105665**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 16 (strada Calea București, nr. 340).

- **Lotul 17 – teren intravilan în suprafața de 2286 mp., nr. cad 105666**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 17 (strada Calea București, nr. 342).

- **Lotul 18 – teren intravilan în suprafața de 4576 mp., nr. cad 105667**, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, 2R – LOT 4 (strada Calea București, nr. 344).

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/30.08.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

MOȘTEANU LEONORA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**