

HOTĂRÂREA NR.108

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan, domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de ■ mp. situat în localitatea Nazarcea, strada ■, nr. ■, comuna Poarta Albă, județul Constanța, către domnul LEUCO SORIN

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, cererea nr.4290 din 13.04.2023 a domnului LEUCO SORIN, prin care solicită cumpărarea prin negociere directă a terenului aferent locuinței, în suprafață de ■ mp., situat în localitatea Nazarcea, strada ■, nr. ■ comuna Poarta Albă, județul Constanța, HCL nr. 100/31.07.2023 privind însușire și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, HCL nr. 135 din 28.09.2017 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului intravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de ■ mp., situat în localitatea Nazarcea, Strada ■, nr. ■ comuna Poarta Albă, județul Constanța, contractul de concesiune nr.48/19.12.2017, HCL nr. 135/27.09.2018 privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 135/28.09.2018, actul adițional nr. 4/23.11.2018 la contractul de concesiune nr. 48/19.12.2017, certificatul de urbanism nr. 1/09.01.2019, autorizația de construire nr. 3/08.01.2021 și proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.23 din 01.0.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și Partea a V-a TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, precum și cele ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, având destinația curți – construcții, situat în localitatea Nazarcea, Strada ■, nr. ■, comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de ■ mp., către domnul LEUCO SORIN;

Art.2. Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 3,66 euro/mp. (1.830 euro – pentru întreaga suprafață), la care se adagă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Art.6. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziții publice și Implementare Proiecte, domnului Leuco Sorin, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.08.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MOȘTEANU LEONORA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**