

**HOTĂRÂREA NR.107**

**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de [REDACTED] mp., teren aferent locuinței, situat în localitatea Poarta Albă, [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, către doamna COJOCĂRESCU-BICĂ IONELA**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, cererea nr.4683 din 27.04.2023 a doamnei Cojocărescu-Bică Ionela, prin care solicită cumpărarea prin negociere directă a terenului aferent locuinței, în suprafață de [REDACTED] mp., situat în localitatea Poarta Albă, [REDACTED] comuna Poarta Albă, județul Constanța, HCL nr. 9/30.01.2014 privind însușire și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, HCL nr. 95 din 29.10.2015 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului intravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de [REDACTED] mp., situat în localitatea Poarta Albă, [REDACTED] comuna Poarta Albă, județul Constanța, contractul de concesiune nr.4/25.02.2016, autorizația de construire nr. 28/05.09.2016 și proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9 din 19.08.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și Partea a V-a TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, precum și cele ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, având destinația curți – construcții, situat în localitatea Poarta Albă, [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de [REDACTED] mp., către doamna **COJOCĂRESCU-BICĂ IONELA**;

**Art.2.** Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 1,69 euro/mp. (1.014 euro – pentru întreaga suprafață), la care se adagă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

**Art.3.** Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

**Art.4.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziții publice și Implementare Proiecte, doamnei Cojocărescu-Bică Ionela, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", din totalul de 13 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/31.08.2023**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**MOȘTEANU LEONORA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**  
**CAMELIA CUMPĂNAȘU**