

**HOTĂRÂREA NR. 102**

**privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003, a unui teren intravilan, tânărului GAJU VALENTIN - CRISTIAN**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.07.2023.

Având în vedere cererea nr. 7862/18.07.2023 a domnului Gaju Valentin – Cristian, născut la data de [REDACTED], domiciliat în sat Poarta Albă, str. [REDACTED], nr. [REDACTED] com. Poarta Albă, jud. Constanța, privind aprobarea atribuirii unui teren intravilan în folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, declarația pe propria răspundere a domnului Gaju Valentin – Cristian, că nu deține și nu a deținut în folosință sau proprietate casă și teren destinat construirii unei locuințe, referatul de aprobare prezentat de dl. Primar, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local I, 2 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificata prin O.U.G. nr.101 /24.10.2003 și Legea nr. 175/17.05.2004, cele ale H.G. nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 15/2003, precum și cele ale Legii locuinței nr. 114/1996 modificată și republicată;

În baza art. 129, alin. (1) și (2), lit. "b" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** – Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului intravilan în suprafață de [REDACTED] mp., lot [REDACTED], situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], zona [REDACTED] comuna Poarta Albă, județul Constanța, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției, tânărului GAJU VALENTIN - CRISTIAN, născut la data de [REDACTED], domiciliat în sat Poarta Albă, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], com. Poarta Albă, jud. Constanța .

Lotul are următoarele vecinătăți :

- la nord – str. Vasile Alecsandri;
- la sud – lot 134 ;
- la est – str. Mihail Sadoveanu;
- la vest – lot 100.

**Art. 2** - (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data încheierii procesului – verbal de atribuire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art. 3** – Beneficiarul este obligat sa facă toate demersurile necesare în vederea intabulării imobilului în Cartea Funciară .

**Art. 4** – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Judetului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, tânărului Gaju Valentin – Cristian, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva din totalul de 13 voturi exprimate.

**POARTA ALBA/31.07.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**IULIAN GORIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**