



### **HOTĂRÂRE NR. 101**

#### **privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul/extravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 29.08.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare, întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Suprafata (mp)	Nr cadastru	Valoare euro/mp
1	Teren intravilan, agricol, situat în localitatea Poarta Alba, str. Macului, nr.5, Comuna Poarta Alba județul Constanța	594	106665	5,62
2	Teren intravilan, agricol, situat în localitatea Poarta Alba, str. Macului, nr.7, Comuna Poarta Alba județul Constanța	476	106672	3,65
3	Teren intravilan, agricol, situat în localitatea Poarta Alba, str. Macului, nr.7 Bis, Comuna Poarta Alba județul Constanța	475	106666	3,65
4	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Internatului, nr.3G, Comuna Poarta Alba județ Constanța	329	106705	3,24
5	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Internatului, nr.3H, Comuna Poarta Alba județul Constanța	340	106755	3,19
6	Teren intravilan, agricol, situat în localitatea Poarta Alba, str. Grădinilor, nr.2F, Comuna Poarta Alba județul Constanța	745	106791	5,62
7	Teren intravilan, agricol, situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Aleea Mălinului, nr.1B, județul Constanța	1.136	106667	4,38
8	Teren extravilan, pășune, situat în localitatea Poarta Alba, Parcela P 1024/1, lot 5, Comuna Poarta Alba județul Constanța	275	106604	3,35
9	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Poștei, nr.1, lot 6, Comuna Poarta Alba județul Constanța	667	106764	7,01

**Art.2. – 1)** Se aprobă vânzarea/concesionarea/închirierea/ prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**2) a.** Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

**b.** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c.** Bunurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care fac obiectul vânzării prin licitație publică, va respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesionării / închirierii prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3. – a)** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

**b)** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c)** Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.4.** Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

**Art.5. –** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/29.08.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**IULIAN GORIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**