

HOTĂRÂREA NR. 100

privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 31.07.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **36 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Rozelor, nr. 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102336 – valoarea de piață este de **147 euro**, pentru întreaga suprafață, respectiv **4,08 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

2. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **76 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Rozelor, nr. 5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102335 – valoarea de piață este de **345 euro**, pentru întreaga suprafață, respectiv **4,54 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

3. Teren intravilan, curți – construcții, în suprafață de **500 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. George Bacovia, nr. 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105509 – valoarea de piață este de 1.540 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv **3,08 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

4. Teren intravilan, agricol, în suprafață de **544 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. George Bacovia, nr. 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 105328 – valoarea de piață este de 1.676 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv **3,08 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

5. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **174 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Cununiței, nr. 3A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102333 – valoarea de piață este de 710 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv **4,08 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

6. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **134 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Cununiței, nr. 3B, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 102239 – valoarea de piață este de 555 euro, pentru întreaga suprafață respectiv **4,14 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

7. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **535 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Teodor Carnaucoff, nr. 16, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 102833 – valoarea de piață este de 2.343 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv **4,38 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

8. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de 6.050 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr.2N, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 103706 – valoarea de piață este de 47.417 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv 7,84 euro/mp., la care se adaugă TVA, întreg terenul este acoperit de o platformă betonată a cărei valoare de piață este de 633.045 euro (fără TVA). Valoarea de piață a imobilului (teren + platformă), (fără TVA) = 680.462 euro;

9. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de 766,43 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Grădinilor, nr. 2F, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 893 – valoarea de piață este de 4.169 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv 5,44 euro/mp., la care se adaugă TVA;

10. Teren intravilan, neproductiv, în suprafață de 1.639 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Np 738, lot 26-1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 105511 – valoarea de piață este de 4.704 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv 2,87 euro/mp., la care se adaugă TVA;

11. Teren intravilan, agricol, în suprafață de 2,620 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Mihai Burlacu, nr. 12, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 105692 – valoarea de piață este de 11.109 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv 4,24 euro/mp., la care se adaugă TVA;

12. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de 500 mp., situat în localitatea Nazarcea, Str. Livezilor, nr.4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr.cadastral 103704 – valoarea de piață este de 1.830 euro, pentru întreaga suprafață, respectiv 3,66 euro/mp., la care se adaugă TVA;

Art.2. – 1) Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

2) a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c. Bunurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care vor face obiectul vânzării /concesionării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesionării / închirierii / constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. – a) Aprobarea concesionării fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

b) Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

c) Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.07.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

GORIA IULIAN

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU