



HOTĂRÂRE NR. 10

privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor imobile apartamente, situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare, întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – APARTAMENTE aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoare (euro)	Procedura
1	APARTAMENT 1A, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap. 1A, Comuna Poarta Alba județul Constanța	78,07	102554	18.160	Vânzare prin negociere directă
2	APARTAMENT 1A, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap. 1A, Comuna Poarta Alba județul Constanța	88,69	102554	19.919	Vânzare prin negociere directă
3.	APARTAMENT 1, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap. 1, Comuna Poarta Alba județul Constanța	36,30	102554-C1-U8	8.044	Vânzare prin negociere directă
4.	APARTAMENT 2A, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap.2A, Comuna Poarta Alba județul Constanța	30	102554	7.001	Vânzare prin negociere directă
5.	APARTAMENT 2, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap.2, Comuna Poarta Alba județul Constanța	25,32	102554	6.226	Vânzare prin negociere directă

6.	APARTAMENT 3, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap.3, Comuna Poarta Alba județul Constanța	47,90	102554	9.965	Vânzare prin negociere directă
7.	APARTAMENT 4, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap.4, Comuna Poarta Alba județul Constanța	40,04	102554	9.780	Vânzare prin negociere directă
8.	APARTAMENT 5, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap.5, Comuna Poarta Alba județul Constanța	45,70	102554	9.601	Vânzare prin negociere directă
9.	APARTAMENT 6, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap.6, Comuna Poarta Alba județul Constanța	84,80	102554-C1-U6	19.275	Vânzare prin negociere directă
10.	APARTAMENT 7, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap.7, Comuna Poarta Alba județul Constanța	68,20	102554-C1-U7	14.611	Vânzare prin negociere directă
11.	APARTAMENT 8, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap.8, Comuna Poarta Alba județul Constanța	46	102554-C1-U9	9.650	Vânzare prin negociere directă
12.	APARTAMENT 9, situat în localitatea Poarta Alba, str. Nordului, nr.3, Bloc ASIT, Ap.9, Comuna Poarta Alba județul Constanța	42,10	102554-C1-U4	9.496	Vânzare prin negociere directă
13	APARTAMENT 3, situat în localitatea Poarta Alba, Aleea Culturii, nr.9, (fost Nordului 3), Bloc ASIT, Ap.3, Comuna Poarta Alba județul Constanța	46,12	102554	9,970	Vânzare prin negociere directă

Art.2. – 1) Vânzarea prin negociere directă a imobilelor APARTAMENTE menționate la art.1, pct. 1 - 13, din prezenta hotărâre, se va aproba prin H.C.L. nominal pentru fiecare beneficiar al unui contract de închiriere, în parte, în urma solicitării acestuia.

2) Prețul minim al vânzării prin negociere directă a imobilelor - APARTAMENTE aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

Art.3. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.01.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

MOȘTEANU LEONORA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU