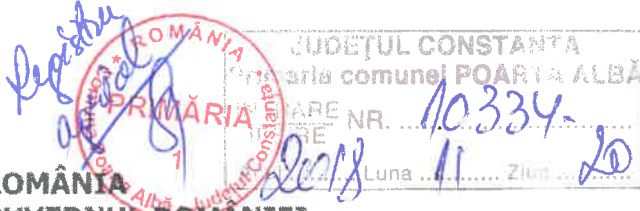




ROMÂNIA
GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA



Nr. 12163

Constanța, 26.09.2018

Către

**TOATE COMISIILE LOCALE DE FOND FUNCICIAR CONSTITUITE LA NIVELUL
COMUNEI/ORĂȘULUI/MUNICIPIULUI DIN JUDEȚUL CONSTANȚA**

În vederea aplicării unitare a prevederilor art. **23, 24 și 27 din Legea nr. 18/1991** – legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, Comisiile locale de Fond Funciar vor depune următoarele documente la Colectivul tehnic care sprijină activitatea Comisiei Județene de Fond Funciar Constanța, în vederea reconstituirii/constituirii dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren situate în intravilanul comunei/orășului/municipiului:

- I. **Art.23 din Legea nr. 18/1991** cu modificările și completările ulterioare face referire la constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren intravilan aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. **42/1990** privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii. Beneficiarii dreptului de constituire/reconstituire sunt membri cooperatori sau moștenitorii acestora, dar și persoanele din zonele cooperativizate, care nu au avut calitatea de cooperator. (*art.23 alin.1 și 4 din Legea nr. 18/1991 – așa cum a fost modificată și completată ulterior*)

Documente pentru aplicarea art. 23 din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare:

1. **HOTĂRÂREA** Comisiei Locale de Fond Funciar însoțită de propunerea de validare a dreptului de proprietate (suprafață);
2. **ANEXA suplimentată**, propusă spre validare;
3. **Cererea de reconstituire/constituire** a dreptului de proprietate depusă în termenul de 120 de zile de la data intrării în vigoare a Legii nr. 231/2018;
4. **Plan de situație** pentru identificare imobil executat de către o persoana fizică/juridică autorizată avizat de către OCPI Constanța și însoțit prin semnătură și ștampilă de către Comisia locală de fond funciar ;
5. **Referatul comisiei locale privind situația juridică a terenului** cu menționarea expresă a existenței/inexistenței vreunui litigiu cu privire la amplasamentul propus, dacă a făcut obiectul altei cereri de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate soluționate cu emiterea unui titlu de proprietate sau obiectul unei notificări în condițiile Legii nr. 10/2001 -

privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*)

6. **Adeverință/sau istoricul de rol fiscal** emis/ă de primăria pe raza căreia este situat imobilul din care rezultă că pe terenul ce face obiectul reconstituirii/constituirii dreptului de proprietate este edificată o construcție cu destinația de casă de locuit și anexele gospodărești precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. **42/1990** privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii;
7. **Documente** în dovedirea proprietății pentru suprafețele de teren solicitate prin cerere, așa cum sunt ele menționate la art. **23 alin.2** din Legea nr. 18/1991 - iar **în lipsa acestora**, dovada se va face prin declarații autentice de martori - **Art.23 alin.2** - „ *Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în **actele de proprietate**, în **cartea funciară**, în **registru agricol sau în alte documente funciare**, la **data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora** prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.*”
8. În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la art. 23 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.
9. **Actele de stare civilă** ale titularului dreptului sau după caz, ale tuturor moștenitorilor acestuia (buletine de identitate/ cărți de identitate, certificate de naștere, certificate de căsătorie, certificate de deces). Certificat de moștenitor/de calitate de moștenitor, pentru dovedirea filiației (dacă este cazul). Hotărâri judecătorești definitive și irevocabile (dacă este cazul).
10. **Procesul-verbal de punere în posesie** pentru suprafața de teren.

**

II. Art.24 alin. 1 și 3 din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare fac referire la:

1. terenurile situate în intravilanul localităților, care au fost atribuite de cooperativele agricole de producție, potrivit legii, operatorilor sau altor persoane îndreptățite, pentru construcția de locuințe și anexe gospodărești, pe care le-au edificat.
2. terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum.

Documente pentru aplicarea art. 24 alin.1 și 1¹ din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare:

1. **HOTĂRÂREA** Comisiei Locale de Fond Funciar însoțită de propunerea de validare a dreptului de proprietate (suprafață);
2. **ANEXA suplimentată**, propusă spre validare;
3. **Cererea de reconstituire/constituire** a dreptului de proprietate depusă în termenul de 120 de zile de la data intrării în vigoare a Legii nr. 231/2018;
4. **Plan de situație** pentru identificare imobil executat de către o persoana fizică/juridică autorizată avizat de către OCPI Constanța și însușit prin semnătură și ștampilă de către Comisia locală de fond funciar ;
5. **Referatul comisiei locale privind situația juridică a terenului** cu menționarea expresă a existenței/inexistenței vreunui litigiu cu privire la amplasamentul propus, dacă a făcut obiectul altei cereri de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate soluționate cu emiterea unui titlu de proprietate sau obiectul unei notificări în condițiile Legii nr. 10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*;
6. **Adeverință/adeverință de rol fiscal** emisă de primăria pe raza căreia este situat imobilul din care rezultă că pe terenul ce face obiectul constituirii/reconstituirii dreptului de proprietate este edificată o construcție cu destinația de casă de locuit și anexele gospodărești;
7. **Documente** în dovedirea proprietății pentru suprafețele de teren solicitate prin cerere: actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliul popular sau primăria din localitatea respective – art. 24 alin.1¹ din Legea nr. 18/1991 - „ *Suprafața terenurilor prevăzute în alin. (1), aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, nu poate fi mai mare decât cea prevăzută în actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliul popular sau primăria din localitatea respectivă.*”
8. **Actele de stare civilă ale titularului dreptului sau după caz, ale tuturor moștenitorilor acestuia** (buletine de identitate/ cărți de identitate, certificate de naștere, certificate de căsătorie, certificate de deces). **Certificat de moștenitor/de calitate de moștenitor**, pentru dovedirea filiației (dacă este cazul). **Hotărâri judecătorești definitive și irevocabile** (dacă este cazul).
9. **Procesul-verbal de punere în posesie** pentru suprafața de teren.

**

Documente pentru aplicarea art. 24 alin.3 din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare:

1. **HOTĂRÂREA** Comisiei Locale de Fond Funciar însoțită de propunerea de validare a dreptului de proprietate (suprafață)
2. **ANEXA suplimentată** propusă spre validare;

3. Cererea de constituire a dreptului de proprietate depusă în termenul de 120 de zile de la data intrării în vigoare a Legii nr. 231/2018;
4. **Plan de situație** pentru identificare imobil executat de către o persoană fizică/juridică autorizată avizat de către OCPI Constanța și însușit prin semnătură și ștampilă de către Comisia locală de fond funciar ;
5. **Referatul comisiei locale privind situația juridică a terenului** cu menționarea expresă a existenței/inexistenței vreunui litigiu cu privire la amplasamentul propus, dacă a făcut obiectul altei cereri de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate soluționate cu emiterea unui titlu de proprietate sau obiectul unei notificări în condițiile Legii nr. 10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*)
6. **Adeverință** emisă de primăria pe raza căreia este situat imobilul din care rezultă că, pe terenul ce face obiectul constituirii dreptului de proprietate este edificată o construcție de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum sau orice alt document în dovedire;
7. **Documente** care atestă că beneficiarii sunt deținători ai construcției/construcțiilor de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
8. **Adeverință** Registrul Agricol și copia Filei din Registrul Agricol din care rezultă că imobilul teren și construcție este înregistrat în registrul agricol;
9. **Certificat fiscal** din care rezultă că s-au achitat impozitele și taxele în conformitate cu prevederile legale pentru construcție și terenul aferent;
10. **Adeverință** emisă de către primărie din care rezultă că terenurile ce fac obiectul cererii de constituire a dreptului de proprietate nu sunt în proprietatea publică sau private a unității administrativ-teritoriale
11. **Documente** în dovedirea proprietății pentru suprafețele de teren solicitate prin cerere: acte de proprietate, registru agricol, orice alt înscris.
12. **Actele de stare civilă** ale titularului dreptului sau după caz, ale tuturor moștenitorilor acestuia (buletine de identitate/ cărți de identitate, certificate de naștere, certificate de căsătorie, certificate de deces). **Certificat de moștenitor/de calitate de moștenitor**, pentru dovedirea filiației (dacă este cazul). **Hotărâri judecătorești definitive și irevocabile** (dacă este cazul).
13. **Actele de constituire ale societății comerciale**, copia actelor de stare civilă pentru asociați/administrator etc.
14. **Procesul-verbal de punere în posesie** pentru suprafața de teren.

**

III. În aplicarea art.27 alin.1¹ din Legea nr. 18/1991 – vă propunem următorul conținut al adeverinței:

Prin prezenta se certifică de către noi, pe baza actelor de identitate prezentate, că persoanele înscrise în procesul verbal de punere în posesie înregistrat la Primăria municipiului /orașului/ comunei sub nr. din sunt identice cu persoanele înscrise în anexa(anexele) nr., la poziția (pozițiile) cu nr. întocmită de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și validată (validate) prin Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanța nr. din data de

Prezenta adeverință s-a întocmit în baza dispozițiilor art. 27 alineatul (1¹) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art. 3 alin. (2) din O.G. nr. 33 din 30 ianuarie 2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale însoțite procesul verbal de punere în posesie arătat la alineatul de mai sus, fiind necesară la eliberarea titlului de proprietate în favoarea numiților.....

Președintele comisiei locale
Primar

.....
(numele, prenumele, semnătura)

Secretarul comisiei locale
Secretar UAT

.....
(numele, prenumele, semnătura)

Comisia Locală de Fond Funciar va menționa în preambulul hotărârii adoptate temeiul juridic (articol, alineat din legea nr. 18/1991 – cu moficările și completările ulterioare aplicabil propunerii înaintate și care a stat la baza analizării și soluționării cererii împreună cu documentația aferentă, depuse de către persoana îndreptățită.

Facem precizarea că documentațiile se vor înainta de către Comisiile locale de Fond Funciar opisite, legate și sigilate, cu filele numerotate, în două exemplare, din care un exemplar va rămâne în arhiva Comisie Județene de Fond Funciar Constanța și un exemplar va fi înaintat O.C.P.I. Constanța în vederea scrierii titlului de proprietate.

PREFECT,


Dumitru Jeacă

Consilier,
Ștefania Mitulescu,



Consilier juridic,
Silvica Lambru

