

<b>JUDEȚUL CONSTANȚA</b>	
Primăria comunei <b>POARTA ALBĂ</b>	
INTRARE	NR. ....1.....
IESIRE	NR. ....
Anul 2022	Luna 02 Ziua 03

Anexa nr. 1 <sup>1^B</sup>  
ANEXA 1B la normele metodologice

- Model- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **COJOCNEANU HORIA-CEZAR**, CNP **1740929131288** având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, **Str. Rovine nr. 212**, bloc -, jud. Constanta, codul poștal e-mail \_\_, tel. **0752381330**  
vind teren agricol situat în extravilan, în **suprafata totala de 0.75 ha**, la prețul de 20.000 (lei in cifre) respectiv douazecimii lei (in litere);  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: In condițiile Legii nr. 17/2014;

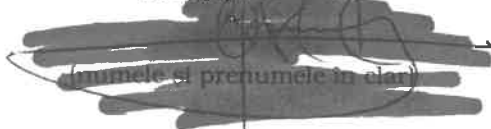
#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/ comuna	Suprafata	Nr.	Nr . carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
	judet	ha	cadastral					
Se completeaza de vanzator	<b>POARTA ALBA</b>	<b>0.75 ha</b>	<b>104479</b>	<b>104479</b>	-	<b>A 43/2/5 lot 2</b>	<b>Arabil</b>	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
**COJOCNEANU HORIA CEZAR**

Semnătura

  
(numele și prenumele în clar)

Data \_\_\_\_\_

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa în cifre și litere.
- \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan
- \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea **rangului de preferință**

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială	Nr. 1 din 03.02.2022
Poarta Alba	
Nr. 1406/03.02.2022	

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/03.02.2022 depusa de d-nul **COJOCNEANU HORIA CEZAR**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SA CEREAL GROUP	Poarta Alba, str. Alina Politei, nr. 3 1011

**3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGROCOM VIT 2002	Poarta Alba, str. Alina Politei, nr. 3
2.	PRODAN FLORIN	Poarta Alba, STR. Eternității, nr. 14
3.	CALIN COSTICA	Poarta Alba, str. Progresului, nr. 2A

#### 4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

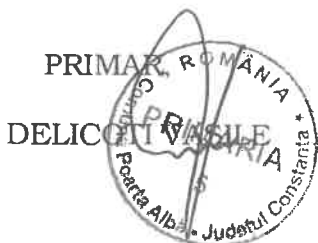
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

#### 6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

#### 7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului-	



SECRETAR general al UAT Poarta Alba  
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 1408
IESIRE	.....
Anul 2022	Luna 02 Ziua 03

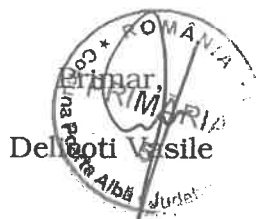
ANEXA NR. 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din....03.../..02./..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SA CEREAL GROUP** , CUI [REDACTED] nr. înregistrare . . . . .  
. . . . . (\*\*). în calitate de **PREEMPTOR RANG II** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str. [REDACTED] județul/sectorul Constanta , codul poștal . . . . .  
. . . . , e-mail [REDACTED] , te [REDACTED]

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.02.2022, depusă de **COJOCNEANU HORIA CEZAR** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), nr. cadastral 104479, nr. carte funciară. 104479 , nr. tarla. . . . . nr. parcela A 43/2/5 LOT 2, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 1409
IEȘIRE	
Anul 2022	Luna 02
	Ziua 03

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din....03.../..02./..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGROCOM VIT 2002**, CUI 15117352, nr. înregistrare . . . . . (\*\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. [redacted], nr. 31011, județul/sectorul Constanța, codul poștal . . . . .  
...e-mail [redacted], tel. [redacted]

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.02.2022, depusă de **COJOCNEANU HORIA CEZAR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), nr. cadastral 104479, nr. carte funciară. 104479, nr. tarla. . . . . nr. parcela A 43/2/5 LOT 2, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanța.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 140
IEȘIRE	.....
Anul 2022	Luna 02 Ziua 03

ANEXA NR. 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din....03.../.02./..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nului **PRODAN FLORIN**, nr. înregistrare ..... (\*\*). în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBĂ**, str. **.....**, nr. **.....**, județul/sectorul Constanta, codul poștal ..... e-mail **.....**, tel. **.....**

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.02.2022, depusă de **COJOCNEANU HORIA CEZAR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), nr. cadastral 104479, nr. carte funciară. 104479, nr. tarla. .... nr. parcela A 43/2/5 LOT 2, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE NR.	1412
IESIRE	
Anul	2022
Luna	02
Ziua	03

ANEXA NR. 1D

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din...03.../..02../..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nului **CALIN COSTICA**, nr. înregistrare . . . . . (\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. **PROGRESULUI NR. 2A**, județul/sectorul Constanta, codul poștal . . . . . e-mail **calin1966@gmail.com**, tel. **0766667119**

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.02.2022, depusă de **COJOCNEANU HORIA CEZAR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), nr. cadastral 104479, nr. carte funciară. 104479, nr. tarla. . . . . nr. parcela A 43/2/5 LOT 2, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.

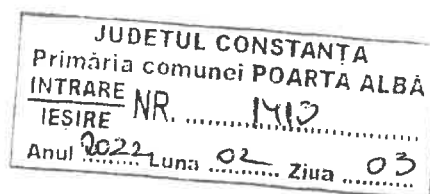


(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanașu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



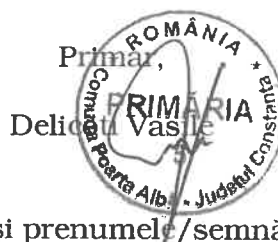
ANEXA NR. 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din....03../..02../..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **TINERILOR FERMIERI** nr. înregistrare . . . . . (\*\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ~~str. nr. -~~, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal . . . . ., e-mail . . . . ., tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.02.2022, depusă de **COJOCNEANU HORIA CEZAR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), nr. cadastral 104479, nr. carte funciară. 104479, nr. tarla. . . . . nr. parcela A 43/2/5 LOT 2, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu, Camelia

(numele și prenumele/semnătura)



JUDETUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. .... 1414 .....
IEȘIRE	.....
Anul 2022	Luna 02 Ziua 03

ANEXA NR. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*)POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din....03../.02/..2022.....(zi/lună/an) (*)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nilor **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE „ GHEORGHE IONESCU SISESTI” si unitatilor de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare/ INSTITUTIILOR de invatamant cu profil agricol nr. înregistrare . . . . . (\*\*)** în calitate de **PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea - , str.-, nr. - , bl. - , sc. - , et.-, ap. - , județul/sectorul Constanta , codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel. - ,

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.02.2022, depusă de **COJOCNEANU HORIA CEZAR** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), nr. cadastral 104479, nr. carte funciară. 104479 , nr. tarla. . . . . nr. parcela A 43/2/5 LOT 2, categorie de folosință ARABIL , la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba , județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 146
IESIRE	.....
Anul 2022	Luna 02 Ziua 03

ANEXA NR. 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul/localitatea (*) CONSTANTA Unitatea administrativ teritoriala (*) POARTA ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din....03../..02../..2022.....(zi/lună/an) (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANELOR FIZICE CU DOMICILIUL /RESEDINTA SITUATA IN UAT POARTA ALBA SI UAT VECINE** nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanta, codul poștal ....., e-mail ....., tel. -,

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.02.2022, depusă de **COJOCNEANU HORIA CEZAR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), nr. cadastral 104479, nr. carte funciară. 104479, nr. tarla. .... nr. parcela A 43/2/5 LOT 2, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Poarta Alba, județul Constanta.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Cumpanasu Camelia

(numele și prenumele/semnătura)

